

**Информация
о свободном недвижимом имуществе,
находящемся в собственности ОАО "Белресурсы" - управляющая компания холдинга "Белресурсы"
2 февраля 2025 г.**

Контактные лица для связи по вопросам аренды – Шикунец Е.В., Размыслович Е.А. (тел. 257-01-92)

№ п/п	Наименование и местонахождение недвижимого имущества (полный адрес, инвентарный номер по свидетельству о государственной регистрации)	Площадь объекта недвижимости, предлагаемого для сдачи в аренду (кв. м)	Назначение недвижимого имущества в соответствии со свидетельством о государственной регистрации	Планируемое назначение (целевое использование) недвижимого имущества при сдаче в аренду	Техническая характеристика недвижимого имущества, необходимые условия аренды и иные сведения	Ставка арендной платы (размер арендной платы), за 1 кв. м*
1	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-13, административное помещение № 13 (инв. № 500/D-70792012)	43,10	административное помещение	офис	Помещение № 601, состоящее из двух кабинетов и вспомогательного помещения (кабинет № 3 - 13,9 кв. м, помещение № 4 - 0,4 кв. м и кабинет № 5 - 28,8 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
2	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-14, административное помещение № 14 (инв. № 500/D-70792013)	33,40	административное помещение	офис	Помещение № 603, состоящее из двух кабинетов (кабинет № 7 - 17,6 кв. м и кабинет № 8 - 15,8 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
3	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-15, административное помещение № 15 (инв. № 500/D-70792014)	32,70	административное помещение	офис	Помещение № 605, состоящее из кабинета и двух вспомогательных помещений (кабинет № 9 - 17,6 кв. м, помещение - 0,5 кв. м и помещение - 0,4 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
4	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-15, административное помещение № 15 (инв. № 500/D-70792014)	16,10	административное помещение	офис	Помещение № 617 (кабинет № 11 - 15,7 кв. м и помещение № 12 - 0,4 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
5	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-17, административное помещение № 17 (инв. № 500/D-70792016)	32,20	административное помещение	офис	Помещение № 618 (кабинет № 13 - 32,2 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
6	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-18, административное помещение № 18 (инв. № 500/D-70792017)	16,70	административное помещение	офис	Помещение № 634 (кабинет № 49 - 16,7 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
7	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-34, административное помещение № 34 (инв. № 500/D-70792033)	24,00	административное помещение	офис	Помещение № 635 (кабинет № 47 - 16,9 кв. м и кладовая № 48 - 7,1 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
8	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-35, административное помещение № 35 (инв. № 500/D-70792034)	41,50	административное помещение	офис	Помещение № 636 (кабинет № 44 - 16,1 кв. м, кабинет № 45 - 16,7 кв. м и кабинет № 46 - 8,7 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
9	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-36, административное помещение № 36 (инв. № 500/D-70792035)	16,90	административное помещение	офис	Помещение № 637 (кабинет № 43 - 16,5 кв. м и помещение - 0,4 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
10	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-37, административное помещение № 37 (инв. № 500/D-70792036)	67,70	административное помещение	офис	Помещение № 638 (кабинет № 40 - 32,4 кв. м, кабинет № 41 - 17,1 кв. м, кабинет № 42 - 16,8 кв. м и помещения - 0,3 кв. м, 0,6 кв. м и 0,5 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
11	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-38, административное помещение № 38 (инв. № 500/D-70792037)	50,30	административное помещение	офис	Помещение № 604, состоящее из трех кабинетов (кабинет № 37 - 16,9 кв. м, кабинет № 38 - 16,5 кв. м и кабинет № 39 - 16,9 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0
12	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-40, административное помещение № 40 (инв. № 500/D-70792039)	34,30	административное помещение	офис	Помещение № 602, состоящее из кабинета и кладовой (кабинет № 35 - 30,4 кв. м и кладовая № 36 - 3,9 кв. м). Отопление, энергоснабжение, естественное освещение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,0

13	220099, г. Минск, ул. Казинца, 4, административное здание (инв. № 500/С-27669)	4,40	здание административно-хозяйственное	склад	Помещение № 1а (кладовая № 11) на цокольном этаже, отделано плиткой, входная дверь обита оцинкованным железом. Отопление, энергоснабжение, без естественного освещения. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,2
		186,08		офис	Помещение № 105-106 на первом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,88
		47,30		офис	Часть помещения № 7 в цокольном этаже, состоит из двух кабинетов (33,1 кв. м, 9,9 кв. м) и 1/2 коридора - 4,3 кв. м. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,88
		35,90		офис	Помещение № 203 (кабинет № 35) (35,9 кв. м) на втором этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,2
		37,50		офис	Помещение № 210 (кабинет № 60) (37,5 кв. м) на автором этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,2
		64,90		офис	Помещение № 506 на пятом этаже, состоит из трех кабинетов (32,5 кв.м, 16,0 кв.м и 16,4 кв.м). Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,88
		33,40		офис	Помещение № 510 на пятом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,88
		30,60		офис	Помещение № 514 на пятом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,88
		51,30		офис	Помещение № 515 на пятом этаже, разделено перегородками (9,4 кв.м, 15,9 кв.м, 18,3 кв.м, 7,7 кв.м). Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,88
		33,10		офис	Помещение № 516 на пятом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,88
		63,30		офис	Помещение № 518 на пятом этаже, состоит из трех кабинетов (16,3 кв.м, 15,7 кв.м, 31,0 кв.м) и тамбура (0,3 кв. м). Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,2
		50,20		офис	Помещение № 519 на пятом этаже, состоит из четырех кабинетов (17,3 кв. м, 16,3 кв. м, 9,5 кв. м, 7,1 кв. м). Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,88
		68,10		офис	Помещение № 520 на пятом этаже, состоит из трех кабинетов (16,5 кв.м, 15,8 кв.м и 35,8 кв.м). Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,2
		68,30		офис	Помещение № 521-№ 523 на пятом этаже, имеет 2 отдельных входа, разделено перегородками (12,4 кв.м, 4,3 кв.м, 35,0 кв.м, 16,6 кв.м), сдается общей площадью 68,30 кв.м. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	1,2

14	220024, г. Минск, пер.Стебенёва, 3/1 административно-складское здание, (инвентарн. номер 500/С-25687)	33,00	здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	офис, склад, раздевалка	Помещение (раздевалка № 51) площадью 33,0 кв. м в административно-складском здании. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,56
		56,90		офис	Помещение (кабинет № 49) площадью 56,9 кв. м на втором этаже в административно-хозяйственном здании. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,77
15	220024, г. Минск, пер.Стебенева, 3 здание административно-хозяйственное, (инвентарн. номер 500/С-28903)	16,10		офис	Помещение (кабинет № 10) площадью 16,1 кв. м на первом этаже в административно-хозяйственном здании. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение. Проведение ремонтных работ по инициативе арендатора, осуществляется за счет собственных средств арендатора.	0,86
16	220024, г. Минск, пер.Стебенёва, 3/3 Насосная пожаротушения, (инвентарн. номер 500/С-60168)	42,62		склад	Выделенное место 42,62 кв. м в насосной пожаротушения под склад, без отопления, энергоснабжение.	0,39
17	Открытые площадки, расположенные по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 39, туп. Брилевский, 55	1500,00	площадки	размещение ТМЦ, авто	Открытые асфальтированные площадки, расположенные на территории товарных участков: по ул. Скрыганова для размещения имущества арендаторов (контейнер, стройматериалы и пр.), на туп. Брилевском (контейнер, автомобиль). Территории участков обнесены забором, въезд - выезд через КПП. На территории базы предоставляются услуги ответственного хранения на открытых площадках с навесом и в закрытых складах, услуги по погрузке-разгрузке (вручную и автопогрузчиком).	размер арендной платы 0,3 БАВ за 1 кв.м

В соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Белресурсь» – управляющая компания холдинга «Белресурсь», утвержденным наблюдательным советом ОАО «Белресурсь» – управляющая компания холдинга «Белресурсь» 30.01.2024 № 92, методика определения ставки арендной платы осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом». Ставка арендной платы за 1 м. кв. рассчитывается путем умножения базовой ставки (в базовых арендных величинах - БАВ), установленной в населенном пункте (г.Минск 0,5 БАВ), коэффициента, устанавливаемого арендодателем, в зависимости от технического состояния имущества, спроса на него и коммерческой выгоды от сдачи в аренду (0,3-3,0) и коэффициента местонахождения зданий, сооружений (0,6-1,0). С 01.04.2024 размер 1 БАВ установлен в размере 17,76 руб. (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2024 № 200).

**Начальник управления эксплуатации и хозяйственного обеспечения
Заместитель генерального директора - главный инженер**

**А.В.Картель
П.Н.Шляев**

Информацию подготовил:
ведущий специалист управления эксплуатации и хозяйственного обеспечения

Е.В.Шикунец