

Информация
о свободных объектах недвижимого имущества,
находящихся в собственности ОАО "Белресурсы" - управляющая компания холдинга "Белресурсы", организаций - участников холдинга
"Белресурсы"
и предлагаемых к сдаче в аренду по состоянию на 20.12.2021

ОАО "Белресурсы" - управляющая компания холдинга "Белресурсы"
Конт.тел.: +375 17 257-01-92

№ п/п	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь временно свободных помещений, кв.м	Назначение объекта (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации)	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Коэффициент месторасположения в соответствии с утвержденным положением о порядке сдачи в аренду	Ориентировочная ставка арендной платы, за 1 кв.м	Предполагаемое целевое использование объекта
1	г. Минск, ул. Казинца, 2-10, помещение общественного питания, расположенное в цокольном и на 1-ом этажах, инв. № 500/D-70789622	19,80	помещение общественного питания	помещение № 29 (обеденный зал) в цокольном этаже помещения общественного питания. Отопление, естественное освещение.	0,8	0,88	офис, склад
		35,90		помещение № 203 (кабинет) на втором этаже. Отопление, телефонизация, хороший ремонт.	0,8	1,2	офис
		18,30		помещение № 204 (склад) на втором этаже, без естественного освещения. Отопление, телефонизация, хороший ремонт.	0,8	1,2	склад
		64,90		помещение № 506 на пятом этаже, состоит из трех кабинетов (32,5 кв.м, 16,0 кв.м и 16,4 кв.м). Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация, требуется косметический ремонт.	0,8	0,88	офис
		33,40		помещение № 510 на пятом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация, требуется косметический ремонт.	0,8	0,88	офис

2	г. Минск, ул. Казинца, 4, административное здание, инв. № 500/С-27669	30,60	здание административно- хозяйственное	помещение № 514 на пятом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация, требуется косметический ремонт.	0,8	0,88	офис
		51,30		помещение № 515 на пятом этаже, разделено перегородками (9,4 кв.м, 15,9 кв.м, 18,3 кв.м, 7,7 кв.м). Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация, требуется косметический ремонт.	0,8	0,88	офис
		33,10		помещение № 516 на пятом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация, требуется косметический ремонт.	0,8	0,88	офис
		68,10		помещение № 520 на пятом этаже, состоит из трех кабинетов (16,5 кв.м, 15,8 кв.м и 35,8 кв.м). Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация, требуется косметический ремонт.	0,8	1,2	офис
		68,30		помещение № 521-№ 523 на пятом этаже, имеет 2 отдельных входа, разделено перегородками (12,4 кв.м, 4,3 кв.м, 35,0 кв.м, 16,6 кв.м), сдается общей площадью 68,30 кв.м. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация, требуется косметический ремонт.	0,8	1,2	офис
3	г. Минск, туп. Брилевский, 55, здание административное, пристроенное к складу, инв. № 500/С-34734	39,40	здание административно- хозяйственное	помещения в одноэтажном кирпичном здании без отопления (4,5 кв.м, 1,9 кв.м, 14,8 кв.м, 16,3 кв.м, 1,9 кв.м). Отсутствует подъезд к входу в помещения (от проезда, где может припарковаться автомобиль, до входных дверей - пешеходная дорожка, т.е. помещения предназначены для складирования не крупногабаритных, не тяжеловесных ТМЦ). Проведен косметический ремонт помещений.	0,8	0,8	склад

4	г. Минск, туп. Брилевский, 55, складу инв. № 500/С-10656	65,75	сооружение специализированное складов, хранилищ	склад № 9 (32,83 кв.м.), склад № 10 (32,92 кв.м.) в линии кирпичных складов с рампой, без отопления	0,8	0,8	склад
5	г. Минск, ул. Скрыганова, 39, административный корпус, инв. № 500/С-19316	18,50	здание административно- хозяйственное	помещение № 6 (кабинет) в одноэтажном здании. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация, требуется косметический ремонт. На территории есть возможность аренды склада (п.6), открытой площадки (п.8).	0,9	0,9	офис
6	г. Минск, ул. Скрыганова, 39/8, склад, инв.№ 500/С-19314	217,00	здание специализированное складов, торговых баз, баз материально- технического снабжения, хранилищ	отдельный кирпичный склад № 12 в линии складов с рампой, без отопления, водоснабжения, есть энергоснабжение. На территории есть возможность аренды офиса (п.5), открытой площадки (п.8).	0,9	0,63	склад
7	Открытые площадки, расположенные по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 39, туп. Брилевский, 55	1500,00	площадки	открытые асфальтированные площадки для размещения имущества арендаторов (контейнер, автомобиль, стройматериалы и др.), въезд - выезд на территорию через КПП. На участке по ул. Скрыганова, 39 предоставляются услуги ответственного хранения и услуги по погрузке-разгрузке ТМЦ (вручную и автопогрузчиком).		размер арендной платы 0,3 БАВ за 1 кв.м	размещение ТМЦ, авто

ОАО "Медпласт"

Конт.тел.: +375 232 23--54-06

№ п/п	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь временно свободных помещений, кв.м	Назначение объекта (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации)	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Коэффициент месторасположения в соответствии с утвержденным положением о порядке сдачи в аренду	Ориентировочная ставка арендной платы, за 1 кв.м	Предполагаемое целевое использование объекта
1	Цех медицинских полимеров с административным корпусом (г.Гомель, ул. Объездная, 12; 300/С-1088)	946,7	здание специализированное иного назначения	Имеется отдельный вход с территории предприятия, который оборудован металлическими воротами. Наружные, внутренние капитальные стены - железобетонные панели с кирпичными вставками. Кровля рулонная. Внутренние стены - побелены, окрашены, имеются места с отслоением штукатурки. Полы бетонные имеются выбоины, сколы и трещины. На потолке подвесные лампы. Электроэнергия подключена по временной схеме. Система отопления отсутствует.	0,7	0,21 БАВ	для организации склада
2	Административно-бытовой корпус (г.Гомель, ул. Объездная, 12; 300/С-1171)	37,9 36,7 36,6 18,6	здание административно-хозяйственное	Данные помещения расположены на 4-м этаже административно-бытового корпуса. Потолки типа «Armstrong», натяжные. Стены оклеены обоями, окрашены, декоративная штукатурка типа «Шуба». Пол – линолеум, плитка керамическая. Система электроснабжения и отопления находится в рабочем состоянии	0,7	0,252 БАВ	для организации офиса

ОАО "МИНСККОНТРАКТ"**Конт.тел.: +375 17 361-11-70**

№ п/п	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь временно свободных помещений, кв.м	Назначение объекта (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации)	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Коэффициент месторасположения в соответствии с утвержденным положением о порядке сдачи в аренду	Ориентировочная ставка арендной платы, за 1 кв.м	Предполагаемое целевое использование объекта
1	г+В36:В41. Минск, ул. Западная, 7а/1, 152,0 м2, 500/С-7771	40,9	складское	40,9 м2 - часть здания склада общей площадью 152,0 м2, расположен на 1 этаже, неудовлетворительное техническое состояние, металлические стены и перегородки, шиферная крыша, металлические ворота, неотапливаемое, отсутствует водоотведение, есть освещение требует текущего ремонта	-	0,3-0,42 базовых арендных величин	склад
2	г. Минск, ул. Западная, 7а/5, 269,0 м2, 500/С-16249	85	складское	85,0 м2 - часть здания склада общей площадью 269,0 м2, расположен на 1 этаже, удовлетворительное техническое состояние, шиферная крыша, 2 капитальные стенки, одна из металлопрофиля, двое широких металлических ворот, неотапливаемое, отсутствует водоотведение, есть освещение, охраняемая территория, видеонаблюдение, парковка.	-	0,42	склад

3	г. Минск, ул. Инженерная, 4, 500/С-30983	66,1	здание многофункциональное	часть здания магазина оптовой торговли общей площадью 3 908,5 м ² ; 66,1 м ² – офисное помещение, расположено на 2 этаже, отапливаемое, капитальное, каждое офисное помещение оснащено окнами, состоит из трех помещений удовлетворительное техническое состояние, нормальный ремонт. Охраняемая территория, видеонаблюдение, парковка, юр.адрес, сан/узел на 1 этаже.	-	от 0,71 базовых арендных величин	офис
4	г. Минск, ул. Инженерная, 4, 500/С-30983	151,2	здание многофункциональное	часть здания магазина оптовой торговли общей площадью 3 908,5 м ² ; 151,2 м ² – состоит из 6 гардеробов, технические помещения, расположены на 2 этаже, удовлетворительное техническое состояние, требуют косметического ремонта, капитальное здание. охраняемая территория, видеонаблюдение, парковка.	-	0,245-0,3 базовых арендных величин	гардеробы, тех.помещения
5	г. Минск, ул. Инженерная, 4/6, 500/С-49148	229	неустановленное назначение	229,0 м ² - часть площадки открытого хранения с навесами общей площадью 2 017,3 м ² ; расположено на 1 этаже, неотапливаемое, отсутствует водоотведение, есть освещение, неудовлетворительное техническое состояние, здание из металлопрофиля, шиферная крыша, широкие ворота, требует текущего ремонта. охраняемая территория, видеонаблюдение, парковка.	-	0,427 базовых арендных величин	склад

6	г. Минск, ул. Инженерная, 4/1, 500/С-26000	37,8	здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	37,8 м2 - часть здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; офисные помещения состоящие из: 17,1 м2 и 20,7 м2 – два офисных помещения, расположены на 1 этаже. Офисные помещения отапливаемые, капитальные, каждое офисное помещение оснащено окнами, удовлетворительное техническое состояние, нормальный ремонт, сан/узел на 1 этаже, юр.адрес, охраняемая территория, видеонаблюдение, парковка.		от 0,71 базовых арендных величин	офис
7	пос. Сухорукие, ул. Базовская, 1А, 500/С-44479	178	178	178,0 м2 часть склада запчастей общей площадью 644,5 м2, капитальное здание, расположен на 1 этаже, рампа, боковая разгрузка, удовлетворительное техническое состояние, шиферная крыша, часть склада разделена сеткой рябицей с двух сторон, широкие ворота, неотапливаемое, отсутствует водоотведение, есть освещение, охраняемая территория, видеонаблюдение, парковка.		0,347 базовых арендных величин	0,347 базовых арендных величин
8	г. Минск, ул. Смоленская, 25, 500/Д-708022581	40,3	административное помещение	офисное помещение 40,3 м2 - удовлетворительное техническое состояние, отличный ремонт, расположено на 1 этаже бизнес-центра, кондиционер, два окна, юр. адрес, парковка напротив здания, ст.м. Пролетарская – 5 минут.	-	1,29 базовых арендных величин	офис

ОАО "БЕЛМЕТАЛЛ"
Конт.тел.: +37544-759-48-13

№ п/п	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь временно свободных помещений, кв.м	Назначение объекта (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации)	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Коэффициент месторасположения в соответствии с утвержденным положением о порядке сдачи в аренду	Ориентировочная ставка арендной платы, за 1 кв.м	Предполагаемое целевое использование объекта
1	г. Минск, пр-т Партизанский, 174-2, инв. № 500/D-1002978, 2167,2 кв.м.	35,6	Административное помещение	1-ый этаж, отдельный вход, автомобильная стоянка, буфет и санузел на этаже; отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация; имеется кондиционер	-	0,8 БАВ	Офисное
2	г. Минск, пр-т Партизанский, 174/14, инв. № 500/С-29180, 5935,5 м.кв.	103,2	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	Расположены на 2 либо 3 этаже 3-х этажного здания, рядом расположена автомобильная стоянка, санузлы на этажах; пластиковые стеклопакеты; отопление, телефонизация	-	0,8 БАВ	Офисное
3	г. Минск, ул. Казинца, 2, инв. № 500/D-7079206, 16,1 кв.м.	16,1	Административное помещение № 17	Помещение на шестом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Требуется косметический ремонт.	-	0,8 БАВ	Офисное
4	г. Минск, ул. Казинца, 2, инв. № 500/D-70792019, 16,9 кв.м.	16,9	Административное помещение № 20	Помещение на шестом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Требуется косметический ремонт.	-	0,8 БАВ	Офисное
5	г. Минск, ул. Казинца, , инв. № 500/D-70792036, 33 кв.м.	33	Административное помещение № 33	Помещение на шестом этаже. Состоит из двух кабинетов (16,5 и 16,0 кв.м.) с одним входом. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Требуется косметический ремонт.	-	0,8 БАВ	Офисное
6	г. Минск, ул. Казинца, 2, инв. № 500/D-70792033, 16,7 кв.м.	16,7	Административное помещение № 34	Помещение на шестом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Требуется косметический ремонт.	-	0,8 БАВ	Офисное

7	г. Минск, ул. Казинца, 2, инв. № 500/D-70792034, 24,0 кв.м.	24	Административное помещение № 35	Помещение на шестом этаже. Состоит из двух кабинетов (16,9 и 7,1 кв.м.) с одним входом Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Требуется косметический ремонт.	-	0,8 БАВ	Офисное
8	г. Минск, ул. Казинца, 2, инв. № 500/D-70792035, 41,5 кв.м.	41,5	Административное помещение № 36	Помещение на шестом этаже. Состоит из трех кабинетов (16,1, 16,7 и 8,7 кв.м.) с одним входом. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Требуется косметический ремонт.	-	0,8 БАВ	Офисное
9	г. Минск, ул. Казинца, 2, инв. № 500/D-70792036, 16,9 кв.м.	16,9	Административное помещение № 37	Помещение на шестом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт. Требуется косметический ремонт.	-	0,8 БАВ	Офисное
10	г. Барановичи, Слонимское шоссе, 16В/1-1, инв. № 110/D-2752692 2155,9 м.кв.	950 м.кв.	Административно-торговое помещение	3 кабинета с отдельным входом пл. 22,5кв.м., 22,0кв.м, 18,3 кв.м., 2-й этаж, отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация, санузел в этом же здании через другой вход, автомобильная стоянка, требуется косметический ремонт; 4 кабинета пл 17,7м.кв., 18,2 м.кв., 17,7м.кв., 20,7м.кв. 2-й этаж, отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация; санузел на этаже, автомобильная стоянка, требуется косметический ремонт/	0,6	0,3 БАВ	Офисное
11	г. Барановичи, Слонимское шоссе, 16В/7, инв. № 110/С-2092, 9 286,0 м.кв.	3 500,0 м.кв	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально- технического снабжения, хранилищ	открытая площадка, имеется ж.д путь, мостовой кран грузоподъемностью 15т, высота подъема груза 8м, ширина пролета 32м, на площадке имеется бытовое помещение 17,5 м.кв., отопление дровяное, возможен подвод энергоснабжения требуется косметический ремонт, ремонт крыши	0,6	0,23 БАВ	Складское / производственное

ОАО "Белпромтара"**Конг.тел.: +375 44 -591-19-51, +375 17 352-8349**

№ п/п	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь временно свободных помещений, кв.м	Назначение объекта (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации)	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Коэффициент месторасположения в соответствии с утвержденным положением о порядке сдачи в аренду	Ориентировочная ставка арендной платы, за 1 кв.м	Предполагаемое целевое использование объекта
1	АБК, (г. Минск, ул. Бабушкина, 22), 1 669,0 м2 инв. № 500/С-28572	45,6	Здание административно-хозяйственное	Электроосвещение, водопровод, канализация, отопление, радио, телефон.	3,0	0,9 БАВ	Офисное
2	Производственный корпус, (г. Минск, ул. Бабушкина, 22), 5 647,0 м2 инв. № 500/С-28573	500	Здание производственного корпуса	Помещения на 2 этаже. Электроосвещение, водопровод, канализация, отопление, грузовой лифт	2,0	0,6 базовых арендных величин	производственное

ОАО "БЗПИ"**Конт.тел.: +375 177 74-40-52**

№ п/п	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь временно свободных помещений, кв.м	Назначение объекта (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации)	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Коэффициент месторасположения в соответствии с утвержденным положением о порядке сдачи в аренду	Ориентировочная ставка арендной платы, за 1 кв.м	Предполагаемое целевое использование объекта
1	Минская обл., Борисовски р-н, г. Борисов, ул. Демина, 41. Инв. № 69952	360	здание административно-хозяйственное	Помещение на первом этаже в здании Административно-бытовой корпус, находящегося по адресу: г. Борисов, ул. Демина, 41. Отопление, водо- и электроснабжение. Имеется два отдельных входа и парковка. Хороший ремонт.	1,0	0,75 БАВ	кафе или магазин
2	Минская обл., Борисовски р-н, г. Борисов, ул. Даумана, 97. Инв. № 3843	1700	Здание специализированное транспорта, наименование-Гаражи	одноэтажное неотапливаемое здание. Наличие электроснабжения.	1,0	0,75 БАВ	гаражи, склады

ОАО "БЕЛХИМ"
Конт.тел.: +375 17 555-34-40

№ п/п	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь временно свободных помещений, кв.м	Назначение объекта (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации)	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Коэффициент месторасположения в соответствии с утвержденным положением о порядке сдачи в аренду	Ориентировочная ставка арендной платы, за 1 кв.м	Предполагаемое целевое использование объекта
1	Минская обл. Дзержинский р-н, Фанипольский с/с, 19 инв.№ Ф15867	675,5	Здание административно-хозяйственное	Количество этажей – 3 Отопление – центральное Водопровод - центральный Канализация – центральная Электроснабжение – центральное Лифт – нет Охранно-пожарная сигнализация	0,8	12 руб.00 коп. с НДС	Под офис
2	г. Минск, ул. Короля, 34, инв. № 1153	895,2	Здание административно-хозяйственное	Количество этажей – 2 Отопление – центральное Водопровод - центральный Канализация – центральная Электроснабжение – центральное Лифт – нет Противопожарная система	1,7	20 руб.00 коп. С НДС	Под офис

ОАО "Витебскоблресурсы"
Конт.тел.: +375 0212 65-71-10

№ п/п	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
		Площадь временно свободных помещений, кв.м	Назначение объекта (в соответствии со свидетельством о государственной регистрации)	Техническая характеристика объекта недвижимости, условия сдачи в аренду	Коэффициент месторасположения в соответствии с утвержденным положением о порядке сдачи в аренду	Ориентировочная ставка арендной платы, за 1 кв.м	Предполагаемое целевое использование объекта
1	Часть склада с пристройкой и тремя рампами (с инв.номером №200/С-49512; Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского,25)	1037,34	здание специализированное складов, торговых баз	Фундамент бетонный, стены кирпичные, крыша шиферная, полы линолеум, бетон. Теплоснабжение-центральное, водопровод - стальные трубы, электроосвещение -скрытая проводка Условия сдачи договорные.	1	0,33 БАВ	Для складирования
2	Часть административного здания (деревяное) с модернизацией (с инв.номером №200/С-49509; Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского,25)	91,1	Здание административно-хозяйственное	Фундамент кирпичный, стены бревенчатые с обшивкой, крыша шиферная, полы дощатые. Теплоснабжение-центральное, электроосвещение -открытая проводка. Телефон есть. Условия сдачи договорные.	1	0,45 БАВ	Под офис

Начальник управления правового обеспечения и корпоративных отношений

Э.И.Дуброва

Информацию подготовил:

ведущий специалист отдела корпоративных отношений управления правового обеспечения и корпоративных отношений

А.В.Ступакова