

Перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих ОАО "Белресурсы" - управляющая компания холдинга "Белресурсы", предлагаемых к сдаче в аренду							
№ п/п	Сведения об объекте: наименование, почтовый адрес, инвентарный номер, общая площадь объекта	Площадь, кв.м	№ помещения	Коэффициент*	Цена за 1 кв.м с НДС (20 %), бел. руб.	Предлагаемое целевое использование площадей (вид деятельности)	Краткая техническая характеристика временно свободных помещений
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Изолированное помещение общественного питания, г. Минск, ул. Казинца, 2 (500/D-70789622)	38,50	пом.38, 54, 57,59,61	1,0	6,76	под складирование	Часть изолированного помещения общественного питания, расположенного в цокольном и на первом этажах, а именно - вспомогательные помещения в цокольном этаже административного здания по ул.Казинца, 2. В указанную площадь входят: кладовая № 38 (4,8 кв.м), № 54 (11,6 кв.м), холодильные камеры №№ 58 (5,4 кв.м), 59 (7,9 кв.м), 61 (8,8 кв.м). Помещения без естественного освещения, отопления.
		66,40	пом. 45-48	3,0	20,28	объект общественного питания	Часть изолированного помещения под объект общественного питания в цокольном этаже здания (пекарня, кондитерский цех, для производства п/фабрикатов или другое). Отдельный вход с улицы (территория Брилевский тупик, 55), возможность разгрузки-погрузки ТМЦ через рампу. Отопление, энергоснабжение, вытяжка, водоснабжение, естественное освещение, телефонизация. Включает в себя два производственных помещения (овощной и мясной цех) и вспомогательные (кладовая, коридор). Фото помещений можно увидеть на сайте getrent.by в разделе "общепит" (по площади и адресу).
		238,30	пом. 20-29	3,0	20,28	объект общественного питания	Часть изолированного помещения под объект общественного питания в цокольном этаже здания (кафе, бар, пиццерия или другое). Отдельный вход с улицы Казинца, 2, заезд с дворовой территории здания через Брилевский тупик, 55, рампа для разгрузки-погрузки ТМЦ Отопление, энергоснабжение, водоснабжение, естественное освещение, телефонизация. Включает в себя в вспомогательные помещения (кухня, кладовые, санузлы), обеденный зал 135,1 кв.м и 19,8 кв.м (возможно использовать под офис). Фото помещений можно увидеть на сайте getrent.by в разделе "общепит" (по площади и адресу).
		39,50	каб. 8,9	2,2	14,87	под офис, склад	Помещение в цокольном этаже с естественным освещением, состоит из двух кабинетов (21,8 кв.м и 17,7 кв.м). Отопление, энергоснабжение, телефонизация. Предлагается использование под офис либо под небольшой склад (есть возможность разгрузки через рампу).
2	Складское помещение № 9 (500/D-70789621), г. Минск, ул. Казинца, 2, пом.9	25,10	пом.9	2,2	14,87	под склад	Складское помещение с отдельным входом, небольшой рампой, в цокольном этаже административного здания. Отопление, без естественного освещения. Предлагается для использования под архив, складирование не крупногабаритных ТМЦ или др.
3	Административное здание, г. Минск, ул. Казинца, 4 (500/C-27669)	33,14	каб. 516	2,2	14,87	под офис	Помещение на пятом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт.
		50,40	519	2,2	14,87	под офис	Помещение на пятом этаже. Разделено внутренними перегородками на четыре помещения. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт.
		30,64	каб. 514	3,0	20,28	под офис	Помещение на пятом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт.
4	Склад, г. Минск, туп. Брилевский, 55 (500/C-10656)	140,92	склад № 5, бытовка	1,4	9,46	под склад	отопления, водоснабжения, канализации. Рядом в административном здании по ул. Казинца, 4 есть свободные офисные помещения (см. таблицу выше).
		19,43	каб.2,3	1,0	6,76	под складирование	Два нежилых помещения 8,43 кв.м и 11,00 кв.м и часть коридора 6,71 кв.м (вход в помещения), без отопления, водоснабжения, с естественным освещением.
5	Здание административное, пристроенное к складу, г. Минск, туп. Брилевский, 55 (500/C-34734)	39,4	пом. 8,10-13	2,0	13,52	под склад	Часть одноэтажного кирпичного здания, без отопления. Помещения: № 8 - служебное (4,5 кв.м), № 10 - коридор (14,8 кв.м), № 11 - коридор (16,3 кв.м), № 12 - служебное (1,9 кв.м), № 13 - тамбур (1,9 кв.м). Требуется ремонт.
6	Склад, г. Минск, туп. Брилевский, 55 (500/C-9024)	14,12	каб.1,2	1,4	9,46	под склад	Два бытовых помещения с отдельными входами, пристроенные к складу. Без отопления, с естественным освещением. Требуется ремонт. Предлагается для использования под склад.
7	Административный корпус, г. Минск, ул. Скрыганова, 39 (500/C-19316)	10,30	каб.8	2,0	15,21	под офис	Помещение под офис. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется ремонт.
		11,20	каб.7	2,0	15,21	под офис	Помещение под офис. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется ремонт.
8	Склад, г. Минск, ул. Скрыганова, 39 (500/C-19314)	286,50	склад 11	1,4	10,65	под склад	Отдельный кирпичный склад в линии складов с рампой. Без отопления, водоснабжения. Есть электроснабжение.
9	Склад-магазин, г. Минск, ул. Скрыганова, 39 (500/C-28291)	90,00	часть здания	1,2	9,13	под склад	Часть здания склада-магазина с отдельным входом с улицы (не с территории базы), включающая торговый зал и подсобные помещения. Без отопления, водоснабжения. Есть электроснабжение.
10	Здание цеха по переработке мяса, Минская обл., Дзержинский р-он, д. Журавинка (620/C-22976)	1046,10	часть склада	1,25	0,85	под склад, производство	Под складирование. Свободная часть отдельно стоящего здания в д. Журавинка, без отопления, водоснабжения, электроснабжения (возможно подключение). Стены ЖБИ панели, кирпич, крыша ЖБИ панели, шифер. Окна деревянные рамы с остеклением, двое железных ворот, расположенных в торцах здания, один боковой вход. Асфальтированный подъезд, территория обнесена забором. Проведен текущий ремонт здания.
11	Открытые площадки, расположенные по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 39	1000,00		размер арендной платы за 1 кв.м** 0,3 БАВ	5,07	для складирования ТМЦ, размещения автотранспорта	Открытые асфальтированные площадки, расположенные на территории товарного участка. Территория обнесена забором, въезд - выезд через КПП.

*коэффициент, предусмотренный подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»

** размер арендной платы за 1 кв.м в соответствии с п. 12 Положения

Дополнительная информация по телефону (017) 398-01-92: Александра Николаевна, Оксана Николаевна