

На 27.05.2019

Перечень объектов недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение ГО "Белресурсы" - управляющая компания холдинга "Белресурсы", предлагаемых к сдаче в аренду							
№ п/п	Сведения об объекте: наименование, почтовый адрес, инвентарный номер, общая площадь объекта	Площадь, кв.м	№ помещения	Коэффициент*	Цена за 1 кв.м с НДС (20 %), бел. руб.	Предлагаемое целевое использование площадей (вид деятельности)	Краткая техническая характеристика временно свободных помещений
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Изолированное помещение общественного питания, г. Минск, ул. Казинца, 2 (500/D-70789622)	26,90	пом.38, 57,59,61	1,0	6,76	под складирование	Часть изолированного помещения общественного питания, расположенного в цокольном и на первом этажах, а именно - вспомогательные помещения в цокольном этаже административного здания по ул.Казинца, 2. В указанную площадь входят: кладовая № 38 (4,8 кв.м), холодильные камеры №№ 58 (5,4 кв.м), 59 (7,9 кв.м), 61 (8,8 кв.м). Помещения без естественного освещения, отопления.
		66,40	пом. 45-48	3,0	20,28	объект общественного питания	Часть изолированного помещения под объект общественного питания в цокольном этаже здания (пекарня, кондитерский цех, для производства п/фабрикатов или другое). Отдельный вход с улицы (территория Брилевский тупик, 55), возможность разгрузки-погрузки ТМЦ через рампу. Отопление, энергоснабжение, вытяжка, водоснабжение, естественное освещение, телефонизация. Включает в себя два производственных помещения (овощной и мясной цех) и вспомогательные (кладовая, коридор). Фото помещений можно увидеть на сайте getrent.by в разделе "общепит" (по площади и адресу).
		238,30	пом. 20-29	3,0	20,28	объект общественного питания	Часть изолированного помещения под объект общественного питания в цокольном этаже здания (кафе, бар, пиццерия или другое). Отдельный вход с улицы Казинца, 2, заезд с дворовой территории здания через Брилевский тупик, 55, рампа для разгрузки-погрузки ТМЦ Отопление, энергоснабжение, водоснабжение, естественное освещение, телефонизация. Включает в себя в вспомогательные помещения (кухня, кладовые, санузлы), обеденный зал 135,1 кв.м и 19,8 кв.м (возможно использовать под офис). Фото помещений можно увидеть на сайте getrent.by в разделе "общепит" (по площади и адресу).
		39,50	каб. 8,9	2,2	14,87	под офис, склад	Помещение в цокольном этаже с естественным освещением, состоит из двух кабинетов (21,8 кв.м и 17,7 кв.м). Отопление, энергоснабжение, телефонизация. Предлагается использование под офис либо под небольшой склад (есть возможность разгрузки через рампу).
2	Складское помещение № 9 (500/D-70789621), г.Минск, ул. Казинца, 2, пом.9	25,10	пом.9	2,2	14,87	под склад	Складское помещение с отдельным входом, небольшой рампой, в цокольном этаже административного здания. Отопление, без естественного освещения. Предлагается для использования под архив, складирование не крупногабаритных ТМЦ или др.
3	Административное здание, г. Минск, ул. Казинца, 4 (500/C-27669)	33,14	каб. 516	2,2	14,87	под офис	Помещение на пятом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт.
		50,40	519	2,2	14,87	под офис	Помещение на пятом этаже. Разделено внутренними перегородками на четыре помещения. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт.
		30,64	каб. 514	3,0	20,28	под офис	Помещение на пятом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. В здании лифт.
4	Склад, г. Минск, туп. Брилевский, 55 (500/C-10656)	19,43	каб.2,3	1,0	6,76	под складирование	Два нежилых помещения 8,43 кв.м и 11,00 кв.м и часть коридора 6,71 кв.м (вход в помещения), без отопления, водоснабжения, с естественным освещением.
5	Здание административное, пристроенное к складу, г. Минск, туп. Брилевский, 55 (500/C-34734)	39,4	пом. 8, 10-13	2,0	13,52	под склад	Часть одноэтажного кирпичного здания, без отопления. Помещения: № 8 - служебное (4,5 кв.м), № 10 - коридор (14,8 кв.м), № 11 - коридор (16,3 кв.м), № 12 - служебное (1,9 кв.м), № 13 - тамбур (1,9 кв.м). Требуется ремонт.
6	Склад, г. Минск, туп. Брилевский, 55 (500/C-9024)	14,12	каб.1,2	1,4	9,46	под склад	Два бытовых помещения с отдельными входами, пристроенные к складу. Без отопления, с естественным освещением. Требуется ремонт. Предлагается для использования под склад.
7	Здание административно-складское (500/C-25687), г. Минск, пер. Стебенева, 3/1	16,2	каб.7	2,2	13,01	под офис	Помещение под офис на первом этаже. Отопление, естественное освещение, телефонизация. Требуется ремонт.
8	Здание административно-хозяйственное (500/C-28903), г. Минск, пер. Стебенева, 3	159,00	часть склада	1,4	8,28	под склад	Часть складского помещения с отдельным входом, без рампы, без отопления, без естественного освещения. Есть электроснабжение.
9	Здание склада, г. Минск, пер. Стебенева, 3 (500/C-27470)	138,00	склад 2	1,4	8,28	под склад	Часть склада в складе-модуле без рампы, вход-ворота, без отопления, без естественного освещения. Требуется ремонт.
10	Административный корпус, г. Минск, ул. Скрыганова, 39 (500/C-19316)	10,30	каб.8	2,0	15,21	под офис	Помещение под офис. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется ремонт.
		11,20	каб.7	2,0	15,21	под офис	Помещение под офис. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется ремонт.
11	Склад, г. Минск, ул. Скрыганова, 39 (500/C-19314)	286,50	склад 11	1,4	10,65	под склад	Отдельный кирпичный склад в линии складов с рампой. Без отопления, водоснабжения. Есть электроснабжение.
12	Здание цеха по переработке мяса, Минская обл., Дзержинский р-он, д. Журавинка (620/C-22976)	1046,10	часть склада	1,25	0,85	под склад, производство	Под складирование. Свободная часть отдельно стоящего здания в д. Журавинка, без отопления, водоснабжения, электроснабжения (возможно подключение). Стены ЖБИ панели, кирпич, крыша ЖБИ панели, шифер. Окна деревянные рамы с остеклением, двое железных ворот, расположенных в торцах здания, один боковой вход. Асфальтированный подъезд, территория обнесена забором. Проведен текущий ремонт здания.
13	Открытые площадки, расположенные по адресу: г. Минск, ул. Скрыганова, 39	1000,00		размер арендной платы за 1 кв.м 0,3 БАВ	5,07	для складирования ТМЦ, размещения автотранспорта	Открытые асфальтированные площадки, расположенные на территории товарного участка. Территория обнесена забором, въезд - выезд через КПП.

\*коэффициент, предусмотренный подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом»

Сдача в аренду перечисленного имущества согласована в порядке, установленном законодательством.

Дополнительная информация по телефону (017) 398-01-92: Александра Николаевна, Оксана Николаевна