

По состоянию на 12.02.2018

Перечень объектов недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение ГО "Белресурсы" - управляющая компания холдинга "Белресурсы", предлагаемых к сдаче в аренду							
№ п/п	Сведения об объекте: наименование, почтовый адрес, инвентарный номер, общая площадь объекта	Площадь временно свободных помещений, кв.м	№ помещения	Коэффициент спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды *	Цена за 1 кв.м с НДС (20 %), бел. руб.	Предлагаемое целевое использование площадей (вид деятельности)	Краткая техническая характеристика временно свободных помещений
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Изолированное помещение общественного питания 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2 инв.рег.№ 500/D-70789622, (1478,7кв.м)	53,90	Пом.38, 53, 54, 57-59, 61	1,0	6,08	под складирование	Часть изолированного помещения общественного питания, расположенного в цокольном и на первом этажах, а именно - вспомогательные помещения в цокольном этаже административного здания по ул.Казинца, 2. В указанную площадь входят: кладовые №№ 38 (4,8 кв.м), 44 (8,9 кв.м), 53 (6,5 кв.м), 54 (11,6 кв.м), холодильные камеры №№ 58 (5,4 кв.м), 59 (7,9 кв.м), 61 (8,8 кв.м) и коридор перед холодильными камерами № 57 (8,3 кв.м). Помещения без естественного освещения, отопления.
1	Изолированное помещение (административное помещение) 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-5 инв.рег.№ 500/D-683360, (407,2кв.м)	154,90	помещения под общепит	1,2	7,30	под объект общественного питания	Часть изолированного помещения общественного питания - обеденный зал (135,1 кв.м), обеденный зал (19,8 кв.м), расположенные в цокольном этаже.
2	Административное здание 220099, г. Минск, ул. Казинца, 4 инв.рег. № 500/C-27669 (8945,00 кв.м)	129,50	пом. 413, 415, 420, 421	2,0	12,16	под офис	Часть изолированного помещения на четвертом этаже здания, без лифта (в нерабочем состоянии). Помещения под офис: пом.№ 413 (29,5 кв.м), пом.№ 415 (33,7 кв.м), пом.№ 420 (33,3 кв.м), пом.№ 421 (33,0 кв.м).Отопление, естественное освещение, водоснабжение, телефонизация.
3	Административное здание 220099, г. Минск, ул. Казинца, 4 инв.рег. № 500/C-27669 (8945,00 кв.м)	23,19	5	2,2	13,38	под офис	Помещение в цокольном этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация.
		54,00	100a	2,2	13,38	под офис	Помещение на 1-ом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация.
		90,00	100	3,0	18,24	под офис	Помещение на 1-ом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация.
		36,00	102	3,0	18,24	под офис	Помещение на 1-ом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация.
		51,58	501	2,2	13,38	под офис	Помещение на 5-ом этаже, разделено на две комнаты.Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация.
51,3	515	2,2	13,38	под офис	Помещение на 5-ом этаже. Разделено на 4 комнаты. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация.		
4	Склад 220099, г. Минск, Брилевский тупик, 55 инв.рег.№ 500/C-10656, (867,0 кв.м)	19,53	каб. 2,3	1,0	6,08	под склад	Административные помещения, пристроенные к складу: кабинет (8,43 кв.м), кабинет (11,10 кв.м). Помещения без отопления, с естественным освещением, есть электроснабжение. Требуется ремонт. Предполагаемое использование - под склад.
		156,09	склад 11	1,8	10,94	под склад	Часть склада с рампой, без отопления, площадью 156,09 кв.м (от соседей отделена сеткой). Стены кирпичные. Высота 3,6 м. Вход - ворота.
5	Здание административное, пристроенное к складу 220099, г. Минск, Брилевский тупик, 55 инв.рег.№ 500/C-34734, (99,1 кв.м)	39,4	пом. 8,10-13	2,0	12,16	под склад	Часть одноэтажного кирпичного здания, без отопления.Помещения: № 8 - служебное (4,5 кв.м ), № 10 - коридор (14,8 кв.м), № 11 - коридор (16,3 кв.м), № 12 - служебное (1,9 кв.м), № 13 - тамбур (1,9 кв.м).Требуется ремонт.
6	Изолированное помещение (административное помещение)	34,00	пом.1-2	3,0	18,24	под офис	Помещение на 1-ом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация.
6		30,10	пом.1-1	3,0	18,24	под офис	Помещение на 1-ом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация.
7	Склад 220099, г. Минск, Брилевский тупик, 55 инв.рег.№ 500/C-9024, (545,0 кв.м)	14,12	каб.1,2	1,4	8,51	под склад	Два бытовых помещения с отдельными входами, пристроенные к складу. Без отопления, с естественным освещением. Требуется ремонт. Предлагается для использования под склад.
8	Здание административно-хозяйственное 220024, г. Минск, пер. Стебенева, 3 инв.рег.№ 500/C-28903, (1048,60 кв.м)	10,00	каб.9	2,2	11,70	под офис	Помещение на 2-ом этаже. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация.

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Здание склада 220024, г. Минск, пер. Стебенева, 3 инв.рег.№ 500/С-25687, (3129,2 кв.м)	14,30	пом.35	2,0	10,64	под склад	Помещение № 35 (гардероб) на 1-ом этаже. Без отопления, естественного освещения.
		7,40	лифтовая	2,0	10,64	под склад	Помещение (лифтовая) на 1-ом этаже. Без отопления, естественного освещения.
		63,90	каб.48	1,8	9,58	под офис, склад	Выделенная часть помещения на 2-ом этаже. Без отопления, недостаток естественного освещения, энергоснабжение, телефонизация. Может использоваться под архив, склад, офис.
		110,00	склад 1	1,4	7,45	под склад	Часть кирпичного склада. Рампа с двух сторон, четыре входа (ворота). Без отопления.
10	Здание склада 220024, г. Минск, пер. Стебенева, 3 инв.рег.№ 500/С-27470, (2237,7 кв.м)	300,00	склад 2	1,4	7,45	под склад	Часть склада в складе-модуле без ramпы, вход-ворота, без отопления, без естественного освещения. Требуется ремонт.
11	Склад 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 39 инв.рег.№ 500/С-19314, (1262,3 кв.м)	50,00	склад 13,14	1,4	9,58	под склад	Часть склада № 13,14 (36,1 кв.м) и бытовка (13,9 кв.м) в линии кирпичных складов с ramпой. Склады без отопления, естественного освещения, водоснабжения.
12	Административный корпус 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 39 инв.рег.№ 500/С-19316, (281,9 кв.м)	9,40	каб.14	2,0	13,68	под офис	Помещение под офис. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется ремонт.
		10,30	каб.8	2,0	13,68	под офис	Помещение под офис. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется ремонт.
		10,80	каб.9	2,0	13,68	под офис	Помещение под офис. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется ремонт.
		7,20	каб.10	2,0	13,68	под офис	Помещение под офис. Отопление, естественное освещение, энергоснабжение, телефонизация. Требуется ремонт.
14	Здание гаража на 3 машино-места 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 39 инв.рег.№ 500/С-32268 (60,30 кв.м)	21,50	гараж 1	1,4	9,58	под склад	Отдельное помещение в здании гаража. Без отопления, без естественного освещения.
13	Склад 220073, г. Минск, ул. Скрыганова, 39 инв.рег.№ 500/С-31748, 698,0 кв.м)	448,00	часть склада	1,0	6,84	под склад	Свободная часть склада - арочника, с высокой ramпой. Без отопления, естественного освещения, водоснабжения. Требуется ремонт.
14	Здание цеха по переработке мяса 222736, Минская область, Дзержинский р-он, д. Журавинка инв.рег.№ 620/С-22976, (1246,1 кв.м)	1046,10		1,25	0,76	под склад, производство	Под складирование. Свободная часть отдельно стоящего здания в д. Журавинка, без отопления, водоснабжения, электроснабжения (возможно подключение). Стены ЖБИ панели, кирпич, крыша ЖБИ панели, шифер. Окна деревянные рамы с остеклением, двое железных ворот, расположенных в торцах здания, один боковой вход. Пол частично цемент, частично отсутствует. Внутри выгорожены два помещения - отделка стен и пола плитка, потолок отсутствует. Требуется ремонт здания. Территория совместная с собственником соседнего здания обнесена забором.
15	Открытые площадки расположенные по адресам: Брилевский тупик, 55, пер. Стебенева, 3, ул. Скрыганова, 39	1000,00		ставка арендной платы за 1 кв.м 0,3	4,56	для складирования ТМЦ, размещения автотранспорта	Открытые асфальтированные площадки, расположенные на территориях товарных участков. Территории товарных участков обнесены забором, въезд - выезд через КПП.

\* Коэффициент спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды может быть изменен решением комиссии по рассмотрению сделок с имуществом, находящимся в государственной собственности, и имуществом, принадлежащим акционерным обществам - участникам холдинга "Белресурсы" в зависимости от технического состояния имущества, размера арендуемой площади и других факторов. Сдача в аренду перечисленного имущества согласована в порядке, установленном законодательством.

Дополнительная информация по телефону (017) 398-01-92: Александра Николаевна, Оксана Николаевна